Côte Basque: Maison ensoleillée, 5 pièces avec Terrasse et Jardin à Hendaye (64) ,

Prix: Consulter le prix

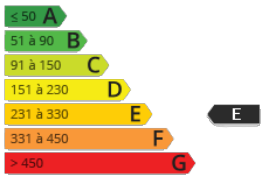


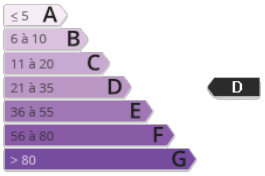

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2293/APE
- **» Nb pièces:** 4
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 110m²
- **» Chauffage:** Gaz






Côte Basque : À seulement 5
minutes des magnifiques plages d'Hendaye et de Saint-Jean-de-Luz, et à 5 minutes de l'Espagne, découvrez cette charmante villa mitoyenne d'un côté, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. Le salon, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, promet des soirées conviviales, tandis que la cuisine séparée, parfaitement équipée, ravira les passionnés de cuisine. Avec quatre chambres, dont une chambre double située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une famille ou pour accueillir des amis.

Construite en 1960 et récemment rénovée, cette résidence allie le charme de l'ancien au confort moderne. Vous bénéficierez de 106 m² habitables répartis sur deux niveaux, incluant deux salles de bain pour plus de praticité. Le jardin de 242 m² et la belle terrasse orientée sud-est-ouest offrent un espace extérieur parfait pour se détendre ou organiser des barbecues. Un garage boxé et une aire privative viennent compléter ce bien d'exception.

Proposée à un prix attractif de 445.000€ et avec une imposition foncière très faible de seulement 953 € par an, cette maison constitue une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre idyllique, alliant proximité des plages et accès facile à l'Espagne. Un véritable coup de cœur assuré ! Exclusivité Agence IPARRALDE Immobilier Hendaye.

*Document non contractuel, fourni à titre d'information*