



**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées  
64700 Hendaye. France  
iparralde.immobilier@gmail.com  
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2298/MAE  
» **Nb pièces:** 4  
» **Salles de bain:** 2  
» **Surface:** 170m<sup>2</sup>



#### EXCLUSIVITÉ – VILLA MITOYENNE À HENDAYE PLAGE

Dans le secteur prisé de Hendaye Plage, sur les hauteurs, nous vous proposons à l'acquisition cette villa mitoyenne d'un seul côté, offrant des prestations idéales pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Caractéristiques du bien :

\* Surface habitable : surface intérieure de 170m<sup>2</sup> dont 93m<sup>2</sup> habitables

\* Disposition : 3 chambres doubles à l'étage, dont une avec balcon et aperçu mer

\* Pièces de vie : Salon lumineux de 30 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte

\* Espaces extérieurs : Jardin et grande terrasse pour vos moments de détente

\* Dépendances : Garage spacieux et pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis

\* Année de construction : 2008

\* Vendu meublé : Installez-vous sans attendre !

Un emplacement privilégié :

\* Située dans un quartier résidentiel recherché, à seulement quelques minutes de la plage et du centre-ville, cette maison vous séduira par son cadre de vie agréable.

Prix : 517.500 € – Exclusivité Agence

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez l'Agence Iparralde Immobilier dès maintenant pour organiser une visite et préparez-vous à passer un été dans cette magnifique demeure.

\* 05 47 75 94 67-06 17 43 90 70

\* 31 Avenue des Allées-HENDAYE

