EXCLUSIVITÉ – Maison mitoyenne T5 avec vue mer à Hendaye

Prix: Consulter le prix



IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2302/MAE
- **» Nb pièces:** 4
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 170m²
- **» Chauffage:** Gaz

Située dans un quartier très recherché, proche plage, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois espace, confort et extérieur agréable.

Implantée sur une parcelle totale de 500 m² (250 m² privatifs), elle développe 170 m² habitables, dont 93 m² en Loi Carrez, comprenant un vaste garage et une pièce indépendante offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

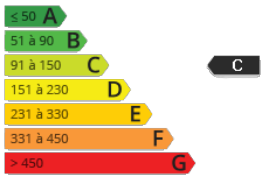
Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée comprend un garage spacieux de 56,51 m² ainsi qu'une pièce de 15,97 m², pouvant faire office de bureau, chambre d'appoint ou atelier selon vos besoins.

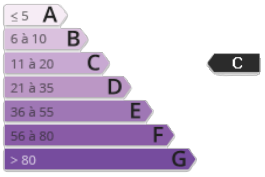
Au premier étage, l'espace de vie principal vous accueille avec un séjour chaleureux et une cuisine ouverte équipée, totalisant 40,67 m². Cet espace donne accès à une grande terrasse de 25 m², parfaite pour des moments de détente ou des repas en extérieur. À l'arrière, une seconde terrasse avec coin barbecue ainsi qu'un jardin sur le côté viennent compléter ces agréables espaces extérieurs. Une salle d'eau se trouve également à cet étage pour plus de praticité.

Enfin, au dernier niveau, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une avec un balcon offrant une superbe vue sur l'océan, ainsi qu'une autre salle de bains.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz, et d'un poêle à bois, garantissant une agréable température tout au long de l'année.

Un bien rare sur le marché ! Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite.





Document non contractuel, fourni à titre d'information