Projet Neuf à ARCANGUES (64200), du T2 au T4 à partir de 295.000€ TTC

Prix: 295000€ **

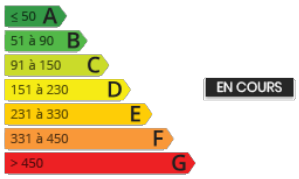


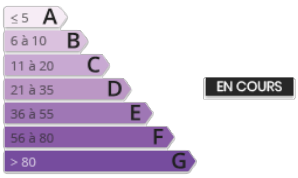

Iparralde
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** B04
- **» Nb pièces:** 1
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 44m²




Résidence Haritz Azpian – Entre montagne et océan, un lieu d'exception au cœur du Pays Basque

Idéalement située entre le bourg d'Arcangues et le club-house du golf, la résidence Haritz Azpian s'intègre avec harmonie dans un site naturel majestueux, à la croisée des paysages vallonnés du Pays Basque, du golf d'Arcangues et de la chaîne pyrénéenne.

"Haritz Azpian", signifiant "Sous les chênes" en basque, fait référence à la chênaie préservée autour de laquelle s'articule le projet. Véritable colonne vertébrale naturelle, cette dernière est bordée par le chemin historique de Jaureguiborda, axe structurant du village-rue typiquement basque qu'est Arcangues.

Ce programme s'inscrit dans la continuité du développement raisonné du bourg et vient couronner 30 années d'aménagement réfléchi, dans le respect du patrimoine et de l'identité locale.
Une architecture authentique et raffinée

Imaginée par Pierre Couteau et le Cabinet Soupre, l'architecture revisite les codes traditionnels basques avec élégance. Chaque bâtiment a été pensé pour s'intégrer naturellement dans l'environnement, tout en offrant de magnifiques vues dégagées sur le golf, les reliefs verdoyants du Pays Basque et les sommets pyrénéens.
Un programme intimiste et respectueux de l'environnement

- 4 bâtiments à taille humaine, d'un à deux étages
- 30 appartements seulement, pour un confort de vie optimal
- Conception conforme à la RE2020, garantissant des logements économes en énergie et respectueux de l'environnement

Un emplacement exceptionnel et connecté

Nichée dans un environnement naturel préservé, la résidence bénéficie d'un accès direct et fluide entre le golf, le bourg historique et la forêt communale, grâce à des cheminements doux parfaitement intégrés dans le paysage.
À pied, tout est accessible en moins de 5 minutes :

- Mairie d'Arcangues
- Club-house du Golf
- Supermarché VIVAL (avec dépôt de pain et point relais)
- Trinquet / Fronton
- École
- Cabinet médical

Et en voiture :

- 10 min des Docks de Biarritz, de la gare et de l'aéroport
- 20 min du centre de Biarritz
- 25 min de Saint-Jean-de-Luz
- 30 min de la frontière espagnole

*Document non contractuel, fourni à titre d'information*

Haritz Azpian incarne l’équilibre parfait entre authenticité basque, élégance architecturale et qualité de vie.
Un lieu rare, pensé pour ceux qui recherchent la sérénité d’un village, la proximité des commodités, et un cadre de vie naturellement privilégié. Livraison: 1er trimestre 2027.