Villa d´architecte F8 de 550 m² à acheter au Pays Basque.

Prix: Consulter le prix

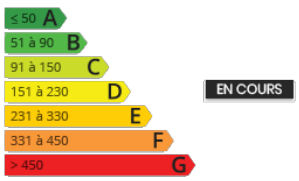


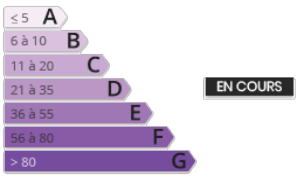
Iparralde
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 23000/MAE
- **» Nb pièces:** 6
- **» Salles de bain:** 4
- **» Surface:** 550m²





À vendre – Superbe villa d'architecte de 1926 avec 6 chambres – Irun (Pays Basque Sud)

Située au Pays Basque Sud, dans la zone noble d'Irun, à proximité immédiate du musée romain, cette villa d'architecte des années 1926 séduit par son cachet unique, sa noblesse architecturale et son style inspiré des maisons de campagne britanniques, avec notamment une magnifique façade en mâchonnerie apparente et un élégant petit donjon circulaire coiffé d'un toit conique, qui confère à la bâtisse une personnalité exceptionnelle.

La propriété s'étend sur deux niveaux de 275 m² chacun, soit environ 550 m² habitables, auxquels s'ajoute un vaste grenier mansardé avec fenêtres Velux.

Dès l'entrée, un grand hall de distribution accueille les visiteurs, mettant en valeur un superbe escalier en marbre blanc avec rampe en fer forgé, qui mène à l'étage supérieur. Le rez-de-chaussée comprend deux spectaculaires salons :

Le premier, orné d'un plafond en chêne massif sculpté,
Le second, aux volumes impressionnants, s'ouvre en mezzanine sur le niveau supérieur et communique avec une grande salle à manger.

À ce niveau, on retrouve également une spacieuse cuisine avec accès à une terrasse exposée sud, deux grandes chambres, une salle d'eau complète avec douche, ainsi qu'un toilettes invités.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres :

Une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante,
Deux autres chambres partageant un balcon filant,
Une quatrième chambre,
Un salon central, une bibliothèque lumineuse aménagée dans la tour circulaire,
Et un espace polyvalent pouvant servir de bureau, salle de jeux ou atelier.

Les matériaux utilisés dans la construction sont de grande qualité : parquets en chêne au rez-de-chaussée, pin d'Oregon (pinotea) à l'étage, charpentes en chêne massif, éléments décoratifs en fer forgé, et finitions soignées dans chaque pièce.

La propriété a bénéficié de deux importantes rénovations :

En 2008, l'ensemble des installations intérieures (électricité, plomberie, cuisine, salles de bain, sols) a été modernisé.
En 2021, ce sont les façades et les menuiseries extérieures qui ont été entièrement rénovées.

À l'extérieur, un somptueux jardin paysager de 1 750 m², parfaitement entretenu, vous attend, orné d'arbres majestueux tels qu'un magnolia, un cèdre, un tilleul et deux platanes — un cadre idéal pour les journées d'été à l'ombre.

Emplacement stratégique : à seulement 3 km des plages de Hondarribia et Hendaye (64) à moins d'un kilomètre de

Document non contractuel, fourni à titre d'information

la frontière française, et au cœur du corridor Biarritz – Saint-Sébastien, la propriété bénéficie d'un accès direct à l'aéroport de Saint-Sébastien, ainsi qu'aux gares d'Irún et d'Hendaye, offrant une excellente connectivité par TGV, route ou avion.

Prix de vente : 2 390 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, nous vous accueillons avec plaisir à nos agences IPARRALDE