Superbe T2 avec Terrasse ensoleillée et vue dégagée et cave

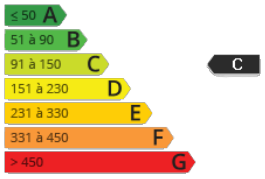
Prix: Consulter le prix

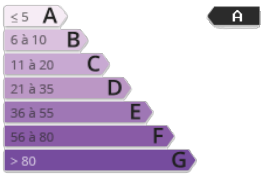


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2312DBE
- **» Nb pièces:** 1
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 33m²
- **» Chauffage:** Électricité





À Hendaye, découvrez ce charmant appartement 2 pièces avec une magnifique vue dégagée sur Fontarrabie, une terrasse très ensoleillée et une cave, idéalement situé à mi-chemin entre la Plage et le centre-ville, dans un quartier calme et verdoyant.

L'appartement, d'une surface habitable de 32 m² (loi Carrez), se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre double avec placard, ainsi que d'une salle de bains. Le séjour et la chambre donnent tous deux accès à une spacieuse terrasse de 10 m², véritable prolongement de l'espace de vie, parfaite pour vos repas en extérieur ou moments de détente face au paysage.

La surface totale exploitable atteint ainsi 42 m².

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, dans un environnement particulièrement paisible (on y entend surtout les oiseaux !), ce bien bénéficie d'un excellent voisinage et d'un cadre de vie très agréable.

Ce bien comprend également une cave pratique pour le rangement.

Les atouts de ce bien :

- Vue dégagée exceptionnelle
- Terrasse ensoleillée de 10 m²
- DPE: C (basse consommation)
- Chambre avec placard et accès terrasse
- Séjour avec cuisine ouverte, lumineux donnant sur la Terrasse
- Cave incluse
- Résidence calme, très bon voisinage
- Ravalement réalisé il y a 2 ans
- Fabiles charges de copropriété
- Idéalement situé entre plage et centre-ville

Informations complémentaires :

Document non contractuel, fourni à titre d'information

Taxe foncière : 604 €

Charges de copropriété : 35 €/mois

Prix des 2 lots : 198 500 € HAI

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre Iparralde Immobilier. Ce bien rare vous attend !