HENDAYE – Maison mitoyenne F5 avec vues imprenables
Exclusivité Iparralde Immobilier

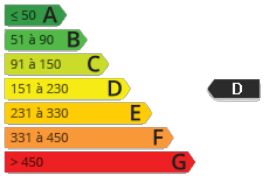
Prix: Consulter le prix

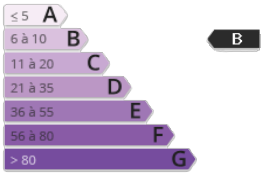


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2319/MAE
- **» Nb pièces:** 3
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 139m²
- **» Chauffage:** Électricité





Située sur les hauteurs d'Hendaye, dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette belle maison mitoyenne de 138,85 m² habitables séduit par son exposition ensoleillée, son atmosphère chaleureuse et ses vues dégagées exceptionnelles.

Baignée de soleil et de lumière, la maison se compose d'un séjour- salle à manger spacieux d´environ 37 m², d'une cuisine séparée et équipée, d'un espace bureau pour travailler en toute tranquillité, et de 3 chambres doubles avec placards intégrés, dont l'une donnant sur un joli balcon.
Elle comprend également une salle de bains, avec douche et baignoire ainsi qu´ un WC indépendant. La mitoyenneté est limitée à un seul côté, préservant votre intimité.

Côté extérieur, une grande terrasse d´environ 40 m² prolonge agréablement la pièce de vie, avec une cuisine d'été équipée d'un barbecue, parfaite pour vos repas en plein air en famille.
Un jardin privatif d´environ 100 m² et un grand débarras viennent compléter les prestations.

Un garage fermé avec 2 places de stationnement intérieures est inclus.

Construite en 2006, la maison est raccordée au tout-à-l'égout et équipée d'un chauffage électrique individuel.
DPE : classe D / GES : classe B

Vendue meublée, elle est prête à vivre : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

* Située: á 5 min de la Plage et du Centre-Ville – à Hendaye
* Prix de vente : 508.000 € (honoraires inclus, à la charge du vendeur)
* Mandat exclusif n°2319/MAE
* Disponibilité immédiate

Une opportunité rare à Hendaye, avec vues imprenables, belles prestations, coin bureau, extérieurs soignés et confort immédiat. À visiter sans tarder !

* Contactez-nous :
Iparralde Immobilier – 05 47 75 94 67
* 31 avenue des Allées – Hendaye
* iparralde.immobilier@gmail.com

Document non contractuel, fourni à titre d'information