Appartement T3, coup de coeur à Hendaye hypercentre

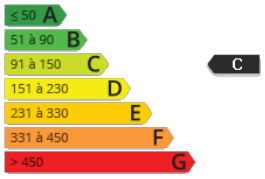
Prix: Consulter le prix

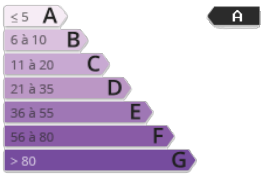


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2322/APS
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 94m²
- **» Chauffage:** Électricité





À vendre – Grand T3 atypique, dernier étage avec Terrasse et vue montagne – Hendaye Centre
* Surface habitable : 93,98m² habitables dont 76.68m² en Loi Carrez * 2 chambres doubles avec placards | * Séjour-cuisine de 42,43m² | * Terrasse plein Sud | * 1 parking intérieur inclus

* Prix : 349 000 € FAI – Honoraires à la charge du vendeur
* DPE : C / GES : A
* Résidence de 2007 avec ascenseur – Dernier étage

- Un bien rare, lumineux et plein de caractère : Situé au dernier étage d'une résidence récente en hyper-centre d'Hendaye, ce grand appartement T3 séduit par son volumétrie atypique et ses plafonds à plusieurs hauteurs, offrant une belle sensation d'espace et de lumière. Son espace de vie d´une surface de 42,43m² s'ouvre sur une terrasse exposée plein Sud, avec une vue dégagée sur les montagnes – un cadre idéal pour profiter du soleil au calme.

- Les atouts du bien : Dernier étage avec ascenseur, Terrasse de 5 m² plein Sud, sans vis-à-vis, Grand séjour lumineux et traversant, Plafonds hauts, architecture atypique, 2 chambres doubles avec rangements, Cuisine indépendante équipée, 1 salle de bains + 1 salle d'eau, 1 place de parking intérieur incluse, Local vélos sécurisé
- Emplacement privilégié : En plein cœur d'Hendaye, à deux pas de toutes les commodités. Proximité immédiate commerces, écoles, marché, gare. Accès rapide à la Baie, au Port, à la Plage. Quartier vivant, mais calme en étage élevé
- Notre avis : Un grand appartement atypique et lumineux, idéalement situé pour un mode de vie "tout à pied". Parfait pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif. Une opportunité rare dans l'hypercentre d'Hendaye à saisir sans tarder.

Document non contractuel, fourni à titre d'information