

**IPAR ETXEAK SARL**

31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

<http://iparralde-immobilier.fr/>

» **Référence:** 2326MAE
» **Nb pièces:** 6
» **Salles de bain:** 3
» **Surface:** 290m²
» **Chauffage:** Gaz



Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, à deux pas de la Plage et des commodités, cette Villa individuelle de 290m² (201m² habitables) séduira les familles en quête d'espace, de lumière et de confort.

Elle se compose en rez-de-jardin d'un spacieux séjour/salle à manger de 42 m², triple exposition (Est, Sud, Ouest), avec accès direct à deux terrasses et au jardin, d'une cuisine indépendante, d'une chambre double avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres doubles avec rangements intégrés ainsi qu'une grande salle de bains.

Au niveau rue (rez-de-chaussée côté entrée), une 6^e chambre avec placard et porte-fenêtre complète le bien : parfaite pour recevoir vos invités tout en leur garantissant leur intimité, ou encore pour y aménager un bureau ou un espace indépendant. Vous y trouverez également une salle d'eau, une buanderie, un grand garage, un espace de stockage et une cave.

- * Triple exposition (Est, Sud, Ouest)
- * Terrasses, jardin privatif, vue sur la Baie
- * Nombreux rangements, buanderie, cave, grand garage
- * 6 chambres doubles avec placards encastrés. La 6^e idéale pour télétravail ou chambre d'amis
- * À deux pas des commerces, écoles, baie et plages

Prix : 662 000 € FAI – Honoraires à la charge du vendeur

Surface habitable : 201 m² | Surface totale : 290 m² | Terrain : 530 m²

*Pour organiser une visite, contactez sans attendre IPARRALDE IMMOBILIER. Une maison de famille pleine de charme et de potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés d'Hendaye.

