À vendre – T4 traversant avec Terrasse, Cave et Parking en Centre Ville.

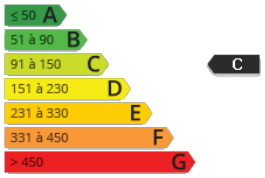
Prix: Consulter le prix

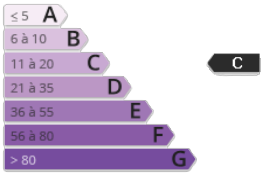


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2334/APS
- **» Nb pièces:** 3
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 85m²
- **» Chauffage:** Gaz





Et si vous pouviez commencer chaque journée baigné de lumière ?
Cet appartement T4 de 79,21 m² situé en plein cœur d'Hendaye vous offre ce privilège rare. Son orientation Est illumine vos matinées, et comme il est traversant Est-Ouest, vous profitez du soleil toute la journée. Entouré de jardins et de verdure, c'est une véritable bulle de sérénité en centre-ville.

À l'intérieur, un séjour de 37,04 m² aux volumes généreux s'ouvre sur la terrasse. La circulation est fluide, les espaces sont accueillants, et l'on ressent immédiatement ce sentiment de confort et de clarté.

Vous apprécierez ses 3 chambres doubles, sa cuisine américaine moderne et sa salle d'eau soignée.

Mais ce qui fait la différence ici, ce sont les détails qui simplifient la vie et apaisent l'esprit :
- Un DPE C pour une isolation performante et des factures allégées.
- Un parking extérieur – un luxe en centre-ville.
- Une grande cave pour ranger tout ce qui n'a pas sa place dans l'appartement.

- Une résidence de standing avec ascenseur, local vélos, réputée et très appréciée des habitants.

Le tout, à deux pas des commerces, des écoles et de la nouvelle piscine d'Hendaye. Ici, tout est accessible à pied : vous vivez au centre, mais sans renoncer à l'espace, à la lumière ni au confort.

-Prix : 358 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

-Contactez rapidement IPARRALDE IMMOBILIER au 05 47 75 94 67 et laissez-vous séduire par cette adresse unique.

Document non contractuel, fourni à titre d'information