À la frontière d’Hendaye et d’Urrugne, dans un environnement privilégié entre océan et montagne, découvrez une propriété rare alliant espace, lumière et sérénité.

Prix: Consulter le prix

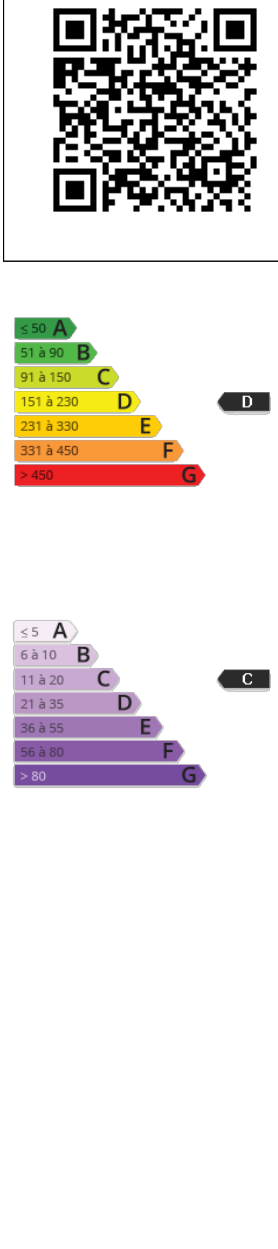


Iparralde HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2364/APE
- **» Nb pièces:** 9
- **» Salles de bain:** 3
- **» Surface:** 270m²
- **» Chauffage:** Gaz



À la frontière d’Hendaye et d’Urrugne, dans un environnement privilégié entre océan et montagne, découvrez une propriété rare alliant espace, lumière et sérénité.

Un lieu de vie aux multiples possibilités

Avec environ 230 m² habitables (270 m² exploitables), cette Maison se compose de trois logements indépendants, offrant une grande flexibilité :

Résidence principale avec revenus locatifs
Maison familiale de grande capacité
Projet intergénérationnel ou patrimonial
Composition du bien
Rez-de-chaussée – T4 de 80 m²
Séjour spacieux avec cuisine ouverte
Accès direct à une terrasse ensoleillée de 20 m²
Trois chambres et une salle de bain
Étage – T4 de 90 m²
Pièce de vie lumineuse
Terrasse de 21,7 m² exposée Sud-Ouest
Belle ouverture sur l’extérieur
T3 indépendant de 56 m²
Fonctionnel et bien agencé
Relié par une entrée commune
Possibilité d’aménagement en grand duplex familial

Les extérieurs
Exposition Sud-Ouest offrant un ensoleillement optimal
Terrain paysager de 641 m²
Piscine avec vue sur les montagnes basques
Garage fermé de 23 m²
Stationnement extérieur pour plusieurs véhicules

Ce qui distingue ce bien
Une configuration rare permettant plusieurs usages
Une belle luminosité tout au long de la journée
Un environnement calme et recherché
Un potentiel patrimonial et familial important

* Prix : 728 000 €
* Informations et visites :
* 05 47 75 94 67
* WhatsApp : 06 17 43 90 70

Iparralde Immobilier – 31 Avenue des Allées, Hendaye

Document non contractuel, fourni à titre d'information