A seulement 10 minutes des plages, au cœur du quartier recherché de Lissardy, apprécié pour son calme, ses espaces verts et sa proximité immédiate du littoral (plage accessible en 5 minutes à vélo), découvrez ce superbe appartement T3 situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, parfaitement entretenue.

Prix: Consulter le prix

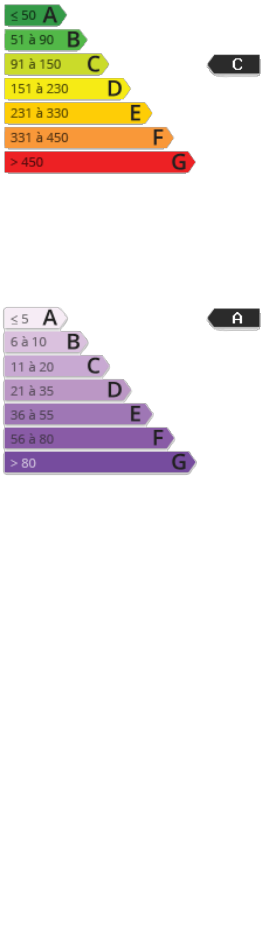


Iparralde HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2341/APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 68m²
- **» Chauffage:** Électricité



A seulement 10 minutes des plages, au cœur du quartier recherché de Lissardy, apprécié pour son calme, ses espaces verts et sa proximité immédiate du littoral (plage accessible en 5 minutes à vélo), découvrez ce superbe appartement T3 situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, parfaitement entretenue.

* Une copropriété irréprochable

La résidence présente un état exemplaire, garantissant sérénité et confort à long terme :
Ravalement récent,
Parties communes rénovées,
Toiture isolée,
 Aucun travaux à prévoir.

* Un appartement lumineux avec vue dégagée

Exposé Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur les montagnes et la baie, un panorama vivant qui évolue au fil des saisons.
Les grands jardins arborés de la résidence créent une atmosphère paisible, rythmée par le chant des oiseaux.

* Il se compose de :

Une entrée avec grands placards,
Un séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse / balcon avec vue dégagée,
Une cuisine semi-ouverte, également baignée de lumière,
Un dégagement avec nombreux rangements,
Deux chambres doubles, dont une avec accès direct à la terrasse,
Une salle de bains,
Des WC séparés.
Le chauffage électrique individuel permet une gestion simple et efficace du confort.

* Les atouts :

Dernier étage avec ascenseur,
Vue dégagée sur montagnes et baie,
Résidence de standing très bien entretenue,
Aucun travaux à prévoir,
Terrasse ensoleillé,
Nombreux rangements,
Plage à 5 minutes en vélo.

- Une opportunité rare, idéale pour une résidence principale confortable ou un pied-à-terre de charme à Hendaye-Lissardy.. Garage boxé disponbile dans la résidence au prix de 21.000€.

Coup de cœur assuré !

Document non contractuel, fourni à titre d'information

Contactez-nous pour une visite
Iparralde Immobilier
31 Avenue des Allées, 64700 Hendaye
05 47 75 94 67