Hendaye Centre-ville : Grand T3 d’exception situé au dernier étage, Terrasse, Parking souterrain, Vue imprenable DPE C

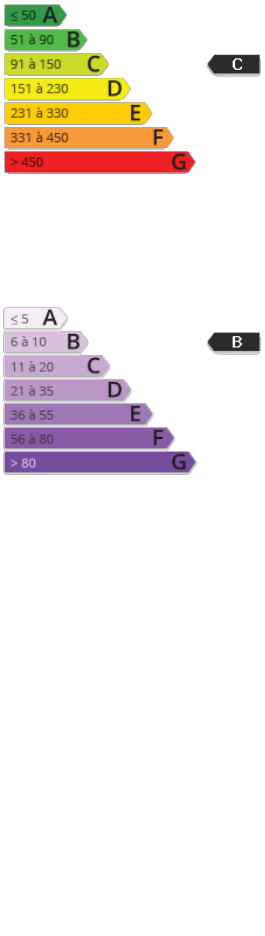
Prix: Consulter le prix



IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2342/APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 67m²
- **» Chauffage:** Électricité



Hendaye Centre-ville : Grand T3 d’exception situé au dernier étage, Terrasse, Parking souterrain, Vue imprenable DPE C.

En plein centre-ville d’Hendaye, à quelques pas de la Mairie, découvrez ce superbe T3 au dernier étage d’une résidence récente, avec terrasse, local vélos et parking souterrain privatif. Un emplacement ultra-prisé pour vivre tout à pied dans un environnement moderne et confortable.

D’une superficie totale de 67,53 m² (dont 66,93 m² loi Carrez), cet appartement se distingue par son design contemporain, sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud-est, et une ambiance chaleureuse dès l’entrée.

La vaste pièce de vie, baignée de lumière toute la journée, s’ouvre sur une terrasse intime offrant une vue imprenable sur Hendaye, sans vis-à-vis.
La cuisine ouverte, moderne, parfaitement équipée, s’intègre harmonieusement dans l’espace dans un esprit loft.

La partie nuit se compose de deux grandes chambres, respectivement de 14,81 m² et 11,17 m², toutes deux lumineuses et équipées de placards intégrés.
Salle d’eau rénovée, WC indépendant, rangements pratiques : tout est pensé pour un confort de vie optimal.

Le bien dispose d’un DPE en classe C, un véritable atout énergétique et financier.
Aucun travaux à prévoir : décoration soignée, matériaux de qualité, lignes modernes… Un bien clé en main, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Cet appartement est un bien atypique, rare et recherché, idéal pour celles et ceux qui souhaitent un lieu de vie unique, contemporain et parfaitement situé.

Les points forts :
- Centre-ville d’Hendaye, à 1 minute de la Mairie.
- Dernier étage avec vue dégagée et imprenable Superficie : 67,53 m² (dont 66,93 m² Carrez).
- Deux grandes chambres : 14,81 m² et 11,17 m² Placards intégrés.
- Exposition sud-est : soleil toute la journée.
- Terrasse agréable.
- Résidence récente avec ascenseur.
- Parking souterrain privatif + local vélo.
- DPE C : confort thermique, économies d’énergie.
- Décoration de standing, moderne, aucun travaux à prévoir.

Un bien singulier, pour une clientèle en quête d’atypique et de qualité

Coup de cœur assuré !
Pour plus d’informations ou organiser une visite, contactez-nous au 05 47 75 94 67.
IPARRALDE Immobilier 31 Avenue des Allées, 64700 Hendaye.

Document non contractuel, fourni à titre d'information