Magnifique T3 de standing de 93m2, construit en 2023

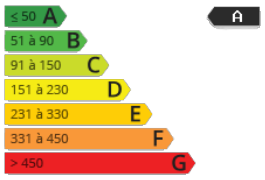
Prix: Consulter le prix

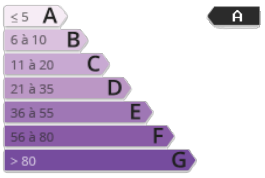


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** P2594E
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 93m²
- **» Chauffage:** Électricité





Dans le charmant village d'Arantza, en Navarre, se situe ce magnigique T3 de standing, récemment livré, implanté dans un environnement digne d'un conte, avec de superbes vues dégagées sur la montagne dont vous tomberez immédiatement sous le charme.

Le bien, actée en 2023 et entièrement aménagée avec soin, dispose de 93 m² construits (selon actes et cadastre). Elle est entièrement extérieure, très lumineuse et bénéficie d'un excellent ensoleillement grâce à son orientation idéale.

La distribution a été pensée pour offrir un confort de vie optimal :
un grand séjour-salle à manger ouvert sur une cuisine moderne et élégante, deux chambres extérieures et deux salles de bains complètes, dont une en suite. Chaque détail a été soigneusement sélectionné : cuisine entièrement équipée, placards intégrés dans les chambres et l'entrée, sol en céramique imitation bois, salles de bains design et matériaux de grande qualité.

L'un des grands atouts de ce bien est sa magnifique terrasse, accessible depuis le salon et la cuisine, offrant de superbes vues dégagées sur la montagne et un espace idéal pour profiter de repas en famille ou de moments de détente en plein air.

Le logement est équipé d'un chauffage au sol de dernière génération et bénéficie d'une excellente performance énergétique (classe A), garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.

Le logement comprend également un garage boxé dans le même bâtiment, pouvant accueillir un véhicule et offrant un important espace de rangement supplémentaire, avec porte automatique et accès à une cour privée.

Le calme absolu qui règne dans ce logement — avec seulement trois voisins, entouré de verdure et bercé uniquement par les sons de la nature — en fait un bien idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre confort moderne et art de vivre au calme.

Pour plus d'informations, n´hésitez pas à contacter votre Agence Iparralde située à Hendaye. 05 47 75 94 67.

Un bien rare, prêt à être apprécié dès le premier jour.

Document non contractuel, fourni à titre d'information