Hendaye Plage -T3 bis au dernier étage Un garage boxé Vue dégagée

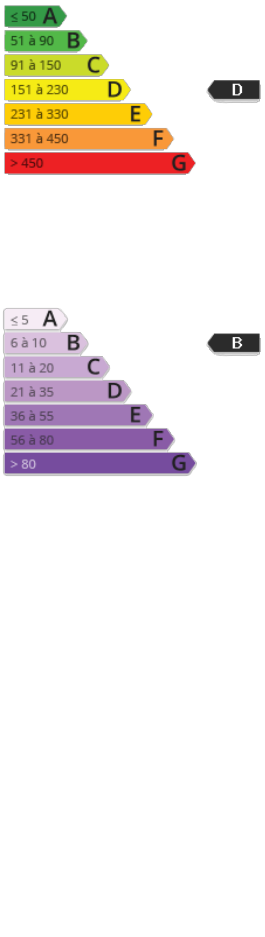
Prix: Consulter le prix



IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2345/APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 52m²
- **» Chauffage:** Électricité



Hendaye Plage -T3 bis au dernier étage Un garage boxé Vue dégagée

Situé en plein cœur de Hendaye Plage, à proximité immédiate de la Baie et de l'océan, ce charmant appartement T3 bis en duplex, construit en 1992, offre un cadre de vie rare alliant confort, luminosité et emplacement privilégié.

Installé au 4e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, ce bien bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement calme, tout en étant à quelques pas de la Baie, des commerces, de la Plage et des promenades du front de Mer.

L'appartement se développe sur deux niveaux, offrant une distribution fonctionnelle et bien pensée de 52,30 m2 dont :48,25 m2 en Loi Carrez.

Au premier niveau, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une chambre double avec placard, ainsi qu'une salle d'eau desservant ce niveau, et une agréable loggia très ensoleillé avec belle vue dégagée , parfaite pour déjeuner ou dîner à l'extérieur en toute intimité.

À l'étage, une seconde chambre, ainsi qu´une mezzanine aménagée, pouvant faire office de coin couchage ou de chambre d'amis, offrant un espace complémentaire très appréciable. Vous y trouverez également une salle d'eau indépendante desservant l'étage, ainsi que des espaces de rangement supplémentaires.

Ce bien rare est complété par un garage boxé, un véritable atout dans ce secteur très recherché de Hendaye Plage..

Parfait en résidence principale, résidence secondaire ou investissement patrimonial, cet appartement séduit par son emplacement exceptionnel, son agencement fonctionnel et sa situation en dernier étage:

Pour information: Les photos 1, 2 et 3 sont présentées à titre d'exemple et n'ont pas de valeur contractuelle.

Un bien rare sur le marché de Hendaye Plage à découvrir sans tarder avec votre Agence IPARRALDE Immobilier.

Document non contractuel, fourni à titre d'information