Charmante maison 3 pièces avec terrasses et jardin

Prix: 398000€ **

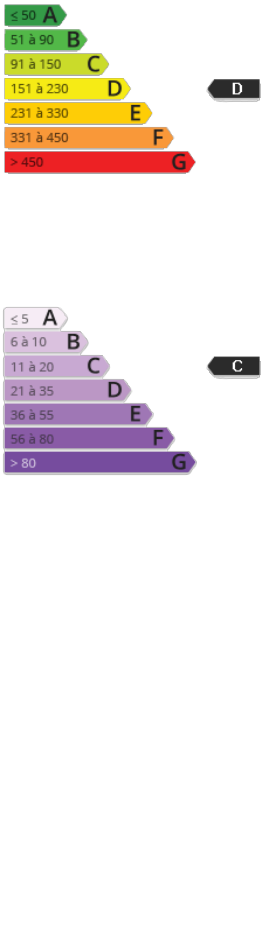


Iparralde
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2349/MAE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 85m²
- **» Chauffage:** Électricité



À proximité de Saint-Jean-de-Luz, découvrez cette charmante maison 3 pièces d'environ 76 m², mitoyenne d'un côté, idéalement située au cœur d'une résidence intimiste et particulièrement calme.

D'exposition nord-sud, elle séduit par sa luminosité et son agencement agréable. Deux terrasses de 15 m² chacune ainsi qu'un jardin à l'avant et à l'arrière prolonge ce bien, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours.

Dès l'entrée, vous profitez d'un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine équipée et indépendante, ainsi que d'un WC séparé.
À l'étage, deux chambres doubles avec placards et une salle de bains offrent un espace nuit confortable.
Une cheminée vient compléter l'ensemble pour des moments chaleureux.
Sans vis-à-vis, avec une façade ravalée récemment et des charges de copropriété maîtrisées, cette maison réunit tous les critères d'un bien serein et facile à vivre.

La résidence propose des prestations rares : un club associatif idéal pour recevoir vos invités. Un local à vélos, une piscine, deux courts de tennis, un fronton. Le tout au sein d'un environnement exceptionnel de 30 000 m², verdoyant et paisible.

Un bien rare, alliant calme, confort et qualité de vie. À découvrir sans tarder avec votre agence IPARRALDE IMMOBILIER.

Document non contractuel, fourni à titre d'information