À VENDRE T2 avec grande terrasse Proche Baie d’Hendaye

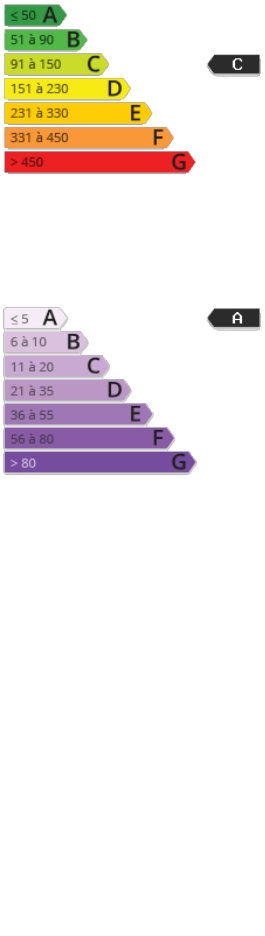
Prix: Consulter le prix



IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2353/APE
- **» Nb pièces:** 1
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 39m²
- **» Chauffage:** Électricité



À VENDRE T2 avec grande terrasse Proche Baie d’Hendaye

Un véritable atout : sa magnifique terrasse de 15,90 m² exposée plein SUD, idéale pour profiter du soleil toute la journée, organiser des repas en extérieur ou créer un espace détente agréable. Un vrai prolongement du logement qui apporte un confort de vie rare sur le secteur.

Ce grand T2 se trouve à environ *1,8 km de la grande Plage d’Hendaye (accès en quelques minutes à pied ou en petite navette) : un emplacement recherché alliant vie de quartier et proximité du bord de mer.

Situé dans une résidence récente de 2006, bien entretenue et équipée d’un ascenseur, l’appartement de 38,95 m² se compose :

D’un séjour lumineux d´environ 20 m² avec cuisine américaine équipée, ouvrant sur la Terrasse

D’une chambre double avec placard intégré, donnant également accès à la Terrasse

D’une salle d’eau

Chauffage électrique individuel

Exposition SUD
Résidence avec ascenseur
1 place de parking extérieur
Très bon DPE : C (faible consommation énergétique)

Prix : 191 500 € FAI
Charges mensuelles : 45 €
Taxe foncière : 749 €

Un bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, combinant emplacement recherché, extérieur généreux et bonne performance énergétique.

Exclusivité: Iparralde Immobilier Hendaye
05 47 75 94 67

Document non contractuel, fourni à titre d'information