T1 bis refait à neuf, à quelques pas de l’Océan.

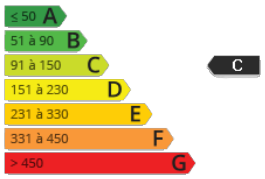
Prix: Consulter le prix

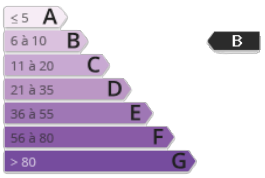


IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2354/APE
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 30m²
- **» Chauffage:** Électricité





Envie de poser vos valises à deux pas de la Plage ?
Bel appartement exposé plein sud, à quelques pas de l’Océan.
Vendu entièrement meublé, prêt à vivre. Plein sud, à quelques pas de l’Océan.

Une adresse rare et recherchée : 69 Boulevard de la Mer à Hendaye, à seulement quelques mètres de la plage.

Situé au 4 étage d’une résidence avec ascenseur construite en 1970, ce studio de 29,66 m² loi Carrez bénéficie d’une exposition plein Sud, offrant un ensoleillement optimal toute l’année.
- Le combo idéal : la Mer et le Soleil.

Entièrement refait à neuf, il se présente dans un état impeccable et se vend entièrement meublé. Une opportunité clé en main, parfaite pour profiter immédiatement de la Côte Basque ou pour un investissement locatif rentable.

Il se compose de :

Une pièce de vie lumineuse
Cuisine américaine équipée
Balcon agréable pour profiter du soleil
Alcôve coin nuit
Chauffage électrique individuel
Résidence bien entretenue

Les atouts :

- Emplacement premium face à l’océan
- Orientation plein Sud
- Appartement entièrement rénové
- Vendu meublé
- Faibles charges : environ 65 € / mois. - Taxe foncière : 697 €

-Prix : 194 500 €

Que ce soit pour un pied-à-terre en bord de Mer, un premier achat ou un investissement locatif saisonnier, ce bien réunit emplacement, luminosité et rentabilité.

Contactez dès maintenant votre agence IPARRALDE IMMOBILIER au 05 47 75 94 67 pour organiser une visite et découvrir ce studio coup de cœur face à l’Océan.

Document non contractuel, fourni à titre d'information