Maison Individuelle climatisée avec 3 terrasses, piscine s/parcelle 1.000 m2

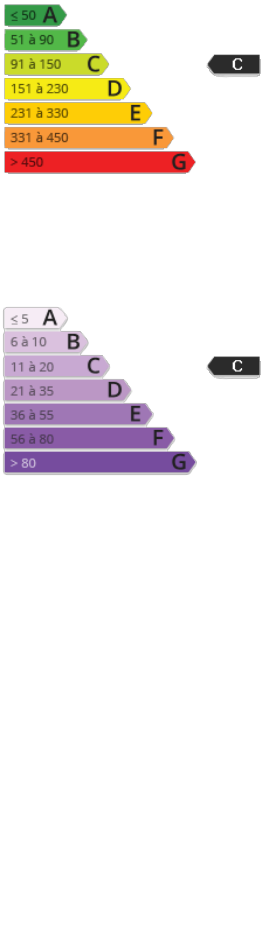
Prix: 689000€ **



IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2367/MAD
- **» Nb pièces:** 3
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 123m²
- **» Chauffage:** Gaz



Dans un environnement privilégié, située dans les hauteurs de Béhobie, cette maison d'environ 125 m² sur un terrain paysager de 1000 m² séduit immédiatement par la qualité de ses prestations, ses volumes lumineux et ses extérieurs parfaitement aménagés.

La pièce de vie, chaleureuse et baignée de lumière, s'organise autour d'une cheminée et s'ouvre largement sur les terrasses et le jardin, offrant une véritable harmonie entre intérieur et extérieur. La cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale, s'intègre parfaitement à cet espace de vie pensé pour recevoir et partager.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec accès direct vers l'extérieur, une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux espaces de rangement, permettant une vie de plain-pied confortable au quotidien.

À l'étage, deux belles chambres aux volumes généreux, un vaste espace bureau pouvant facilement s'adapter à différents besoins, de nombreux rangements intégrés et une salle de bain balnéo composent un espace nuit à la fois élégant et fonctionnel.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son potentiel : trois terrasses pour profiter du soleil à chaque moment de la journée, une piscine composite parfaitement intégrée au jardin, une pergola bioclimatique récente avec éclairage intégré, un terrain de pétanque et des aménagements extérieurs particulièrement soignés, jusque dans la cour en béton imprimé aux finitions haut de gamme.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : menuiseries aluminium récentes, volets électriques solaires, moustiquaires, climatisation, garage de 23 m², atelier et plusieurs stationnements privatifs.

Une maison clé en main, élégante et parfaitement entretenue, où chaque détail a été pensé avec exigence pour offrir un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Pour plus d'information ou convenir d'un rendez-vous, contactez l'agence IPARRALDE IMMOBILIER au 05 47 75 94 67

Document non contractuel, fourni à titre d'information