Appartement à vendre Rue Santiago, Hendaye.

Prix: Consulter le prix

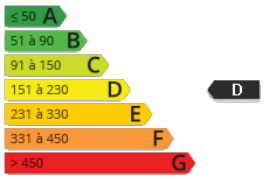


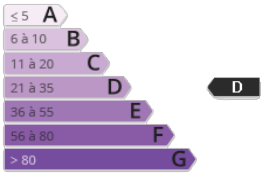
Iparralde HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** P2607E
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 74m²





Appartement T3 bis meublé avec balcons – Centre-ville d'Hendaye – 74 m²

En plein centre-ville d'Hendaye, dans une charmante villa de caractère des années 30, découvrez ce T3 bis entièrement rénové, alliant le charme de l'ancien au confort actuel. Situé à deux pas des commerces, écoles, transports et de la nouvelle piscine municipale, il bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur les montagnes. D'une superficie de 74 m² au sol (65 m² Loi Carrez), il se compose d'un séjour lumineux avec cheminée et belle hauteur sous plafond, d'une cuisine entièrement équipée, de deux grandes chambres et d'un espace mansardé accessible depuis l'une d'elles, idéal pour un bureau, une chambre d'appoint, un bureau ou une salle de jeux. L'appartement comprend également , une salle de bains, une buanderie,deux grands placards intégrés, deux balcons et est vendu entièrement meublé.
Sa triple exposition Sud, Est et Ouest lui assure un ensoleillement et une belle luminosité tout au long de la journée. Implanté dans une petite copropriété de caractère parfaitement entretenue, il bénéficie de faibles charges (21 €/mois) et ne nécessite aucun travaux.
La plage d'Hendaye est accessible en seulement 10 minutes en voiture.

En option, un garage boxé est proposé dans la résidence neuve voisine. Il donne également accès à une superbe terrasse-rooftop commune ainsi qu'à un local sécurisé pour vélos et motos.

Les atouts du bien :

- T3 bis entièrement rénové
- 74 m² au sol (65 m² Loi Carrez)
- Vendu entièrement meublé
- Séjour et chambre avec cheminée
- Cuisine aménagée et équipée
- Deux grandes chambres
- Espace bureau, chambre d'appoint ou salle de jeux
- Deux balcons
- Buanderie
- Triple exposition Sud, Est et Ouest
- Faibles charges de copropriété
- Aucun travaux à prévoir
- DPE : D
- Garage boxé en option avec accès au rooftop commun

Vous souhaitez visiter?Obtenir un renseignement ? Contactez-nous !
Téléphone: 05 47 75 94 67
WhatsApp : 06 17 43 90 70
IPARRALDE IMMOBILIER
31 avenue des Allées – 64700 Hendaye

Document non contractuel, fourni à titre d'information