T2 avec Terrasse et parking aux pieds de la Mongie, dans une résidence de standing

Prix: 109000€ **

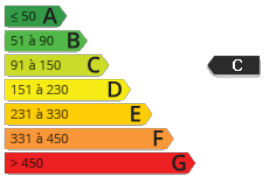


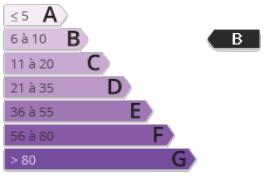
Iparralde
HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2368/APE
- **» Nb pièces:** 1
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 33m²
- **» Chauffage:** Gaz





Offrez-vous un véritable pied-à-terre au cœur de la station de La Mongie, dans une résidence de standing proposant des prestations rares et recherchées : piscine intérieure chauffée, salle de sport avec vue sur les montagnes, parking privatif et casier à skis.

Cet agréable appartement T2 de 32,68 m² Loi Carrez bénéficie d'une spacieuse terrasse de 9,10 m², idéale pour profiter d'un panorama exceptionnel sur les sommets en toute saison. L'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée sur les montagnes, offrant un cadre privilégié pour profiter pleinement de la beauté des Pyrénées en toute saison.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour lumineux ouvrant directement sur la terrasse, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un coin cuisine fonctionnel. Son agencement optimisé en fait un bien confortable, aussi bien pour les vacances que pour la location saisonnière.

Un emplacement de parking privatif et un casier à skis viennent compléter ce bien, un véritable atout pour profiter pleinement de la station sans contrainte.

À quelques pas des pistes de ski et des remontées mécaniques, vous bénéficierez d'un emplacement privilégié pour les sports d'hiver. En été, la résidence constitue également un point de départ idéal pour les randonnées, le VTT et les nombreuses activités de montagne.

Que vous recherchiez une résidence secondaire pour vos séjours en famille ou un investissement locatif offrant un fort potentiel, cet appartement réunit tous les atouts : résidence avec piscine et salle de sport, grande terrasse avec vue, parking privatif, casier à skis et emplacement privilégié au cœur de La Mongie.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Document non contractuel, fourni à titre d'information