Dans les hauteurs de la Plage d´ Hendaye et dans une petite copropriété intimiste et neuve, découvrez cet appartement T4 alliant confort et design.

Prix: 489000€ **



IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** E101
- **» Nb pièces:** 3
- **» Salles de bain:** 2
- **» Surface:** 81m²

Dans les hauteurs de la Plage d´ Hendaye et dans une petite copropriété intimiste, découvrez cet appartement T4 de 81,25 m², situé au 1er étage d'un programme immobilier neuf. Ce logement dispose d'une Terrasse spacieuse de 29,58 m², orientée Sud, idéale pour profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les terrasses et balcons arrondis allient esthétisme et fonctionnalité, servant également de protections solaires.

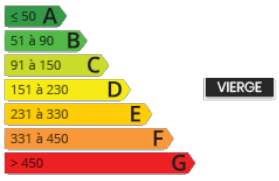
L'appartement est hautement performant énergétiquement, conforme aux normes RE2020 et anticipant les objectifs de 2030. Il est équipé d'un système de chauffage écologique avec ballon thermodynamique à basse consommation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

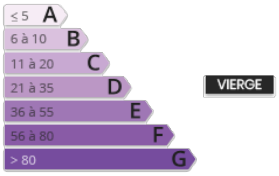
Le prix de 489000 € comprend le T4 avec grande Terrasse, une grande cave de 10m², un parking extérieur ainsi qu'un parking en sous-sol, offrant ainsi des solutions de stationnement et de stockage optimales. La résidence dispose également d'équipements modernes tels qu'un ascenseur et un local à vélos. La livraison est prévue pour le 1er semestre 2027.

Située à seulement 10 minutes à vélo de la plage, cette résidence offre un cadre de vie privilégié sur la Côte Basque, alliant confort, esthétisme et performance énergétique.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez IPARRALDE IMMOBILIER pour plus d'informations au 05 47 75 94 67 ou sur le 06 17 43 90 70.

* Visuels d'ambiance réalisés par IA. Décoration non contractuelle.





Document non contractuel, fourni à titre d'information