ET SI VOTRE PROCHAIN CHAPITRE COMMENÇAIT À URRUGNE ?

Prix: 204500€ **

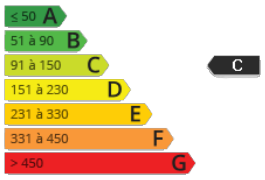


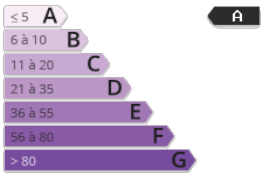
Iparralde HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2377/APE
- **» Nb pièces:** 2
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 47m²
- **» Chauffage:** Électricité





Un appartement avec l'esprit d'une petite maison.

À Urrugne, dans le très recherché secteur du Bourg Kechiloa, découvrez ce T3 en rez-de-chaussée, niché dans une petite copropriété de seulement 5 logements.

Ici, pas besoin de pousser les murs pour se sentir bien.

Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte et séjour, prolongée naturellement par une terrasse et un espace extérieur. Un endroit parfait pour prendre le café au soleil, déjeuner dehors ou simplement profiter des beaux jours au calme.

Côté nuit : deux vraies chambres, une grande salle d'eau et des volumes pensés pour une vie confortable au quotidien.

Et parce que les détails font souvent toute la différence
- un extérieur privatif avec abri de jardin
- une place de stationnement
- un cabanon de rangement
- une petite copropriété à taille humaine
- aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement ni dans la copropriété
- des charges maîtrisées
- DPE C / GES A

Le tout dans un environnement calme, à Urrugne, au cœur du Pays Basque.

CE QUE VOUS ACHETEZ VRAIMENT ?

Pas seulement 47 m².

Vous achetez un extérieur sans avoir à entretenir une grande maison, deux chambres pour recevoir ou télétravailler, une place de parking, une petite copropriété et surtout cette sensation assez rare de pouvoir poser ses valises sans prévoir une liste interminable de travaux.

Un pied-à-terre au Pays Basque ?
Un premier achat ?
Un appartement pour y vivre à l'année ?
Un investissement patrimonial ?

Ce T3 peut cocher plusieurs cases à la fois.

Urrugne Bourg Kechiloa
T3 2 chambres
47 m²
Terrasse + extérieur + abri de jardin

Document non contractuel, fourni à titre d'information

Parking privatif
204 500€

Certains appartements se visitent. Celui-ci mérite qu’on s’y projette.

À découvrir sans tarder.