Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder !

Prix: 225000€ **

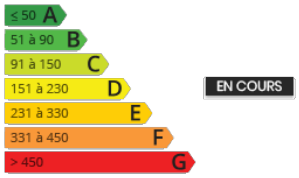


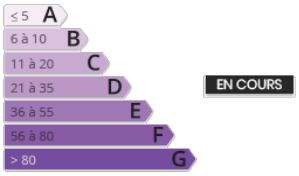
Iparralde HENDAYE - IRUN

IPAR ETXEAK SARL
31, Avenue des Allées
64700 Hendaye. France
iparralde.immobilier@gmail.com
Tel. : +33 (0) 547 759 467 / +33 (0) 617 439 070

http://iparralde-immobilier.fr/

- **» Référence:** 2382/APE
- **» Nb pièces:** 1
- **» Salles de bain:** 1
- **» Surface:** 45m²
- **» Chauffage:** Gaz





Nous vous proposons à la vente ce très bel appartement T2 de 45 m² Loi Carrez, idéalement situé à Hendaye, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports. Un emplacement privilégié qui permet de profiter pleinement de la vie quotidienne en toute simplicité, avec la possibilité de tout faire à pied.

Récemment rénové avec soin, cet appartement en état impeccable saura vous séduire par sa luminosité remarquable, son confort et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux et parfaitement agencé, organisé autour d'un superbe espace de vie baigné de lumière, véritable cœur de l'appartement.

Côté fonctionnalité, vous apprécierez les nombreux rangements intégrés avec placards ainsi qu'un vaste cellier, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable au quotidien.

L'espace nuit se compose d'une agréable chambre et d'une salle d'eau.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative en sous-sol ainsi que d'une belle cave.

LES ATOUTS DE CE BIEN :

45 m² Loi Carrez
Rénovation récente, état impeccable
Très belle luminosité
Superbe pièce de vie
Nombreux placards et vaste cellier
Une chambre et une salle d'eau
Parking privatif en sous-sol
Belle cave
Toutes les commodités et transports accessibles à pied

Un appartement clé en main, lumineux et parfaitement situé, qui conjugue confort, fonctionnalité et qualité de vie !

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte Basque ou un investissement patrimonial, ce bien réunit de nombreux atouts.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Document non contractuel, fourni à titre d'information